



Hei Frederik,

Ref. telefonsamtale.

Ang. drift av klubbhus:

Bakteppe:

- Vi sliter med å få driften av Voldsløkka garderobes og Bjølsen kunstgress til å gå rundt:
 - Budsjett garderoben 2018: Inntekter på 140.000 kr (garderobeavgift fra hele Voldsløkka), utgifter på 120.000 kr (renhold, renholdsutstyr, container til ryddedugnad).
 - Budsjett Bjølsen kunstgress 2018: Inntekter på 15.000 kr (driftstilskudd), utgifter på 100.000 kr (utgifter i år knyttet til å rive gamle og bygge nye innbytterbenker, vanligvis utgifter på om lag 8.000 kr til søppelplukking).
- Brukere på Voldsløkka:
 - Hjemmebanen til 20 fotballklubber, 7 rugbyklubber, Oslo Sandvolleyballklubb, Oslo bedriftsidrettskrets
 - I tillegg betydelig uorganisert aktivitet, trimaktivitet og parkaktivitet.
- Vi vil veldig gjerne ta på oss driftsansvar og har ikke noe mål om å drive bisniss og tjene masse penger på det, men vi har et ønske om at den frivillige innsatsen våre avdelinger legger ned skal gi noe tilbake til klubben (treningstid, penger). Slik det er nå jobber 400 frivillige vakter dugnad ila et år for klubben og alle de andre brukerne og får hverken mer treningstid eller noe økonomisk gevinst ut av det. Dette er etter vår mening ikke helt riktig.

Klubbhuset:

- *Inntekstgrunnlag:*
 - Garderobeavgift: Vi fakturerer allerede garderobeavgift for alle baner på Voldsløkka (ref over), dette er med å dekke kostnadene til drift av garderobeanlegget. Det eneste som gjenstår som inntekstgrunnlag for klubbhuset (inntil garderobeanlegget fases ut) er kamper og treninger på landhockeybanen og kunsisen, som maks vil dreie seg om 50.000 kr pr år.
 - Utleie av møterom og festlokale: Dette er en potensielt god inntektskilde for klubben, men da må driftsavtalen gi oss lov til å drive med utleie.
 - Kiosk: Dette vil bli en god inntektskilde for oss, vi er svært usikre på omfanget. Det vil også ta tid før inntektene begynner å komme, da det er mange investeringer begynnelsen.
- *Kostnadsgrunnlag:*
 - Innredning: Det er kun garderobene i klubbhuset som er innredet, resten er helt tomt. Det betyr at vi får en kostnad på om lag 500.000 kr til dette. Det inkluderer blant annet å sette opp kjøkkenet i kiosken og i festlokalet, innrede alle kontorer og møterom..... Dette er i hovedsak en engangsinvestering, men vil også kreve vedlikehold osv årlig.
 - Renhold: Vi ba renholdsfirmaet vi i dag bruker i garderoben om kostnadsoverslag på renhold av klubbhuset, de kom til en sum på om lag 450.000 kr pr år. Dette er svært store kostnader for oss. Det er heller ikke rimelig at vi skal betale renhold av fellesområdet som garderobes osv som brukes av svært mange andre enn oss (ref brukeroversikten over).

- Annet: Vi ser for oss betydelige kostnader til å holde områdene rundt klubbhuset (som ikke tilhører kunstisen) fri for snø og is (om ikke dette er noe dere skal skjønne). Det gjelder spesielt de 3 trappene som pt i tegningene er eneste ankomst til klubbhuset. Vi ser også for oss at uteområdene rundt klubbhuset vil trenge noen møbler etter hvert.
- Driftsmodell:
 - Hvis en driftsmodell er på plass primo juni, så kan vi åpne for vanlig drift til skolestart. Enige?
 - Vi kommer til å drifte klubbhuset i hovedsak på frivillig basis, det betyr at det vil være frivillige vakter der i alle åpningstidene hverdager kveldstid og helger hele året.
 - Vi ser pt for oss at Sagene IF, publikum, landhockeybanen/ kunstisen, rugbybanene og tennisbanene bruker garderobene i klubbhuset, mens sandvolley, bjølsen kunstgress og Voldsløkka kunstgress (brukte banene) bruker Voldsløkka garderobes.
 - Vår administrasjon og/ eller driftsavdeling vil være tilstede i klubbhuset på dagtid, disse vil også utarbeide driftsrutiner og sjekklister osv for de frivillige vaktene, og ordne med alt som har med utleie å gjøre.
 - Om vinteren vil vi til enhver tid ha ansatte folk på anlegget, i tillegg til de frivillige, da vår driftsavdeling jobber skift.
 - Det er en utfordring å drive ordentlig kiosk med kun frivillige. Vi har derfor sett på en løsning sammen med Fretex. Den går ut på at de driver arbeidstrening i vår kiosk på formiddagen (har kiosken åpen, lager mat og ordner til frivillig drift på kvelden), samt levere en del enkel mat til kiosken (som vi betaler for). Vi har hatt et møte med dem for å sonde terrenget, men har ikke landet noe konkret enda. Vi ønsker en avklaring fra dere på om dette er ok?
- Vi er avhengig av at en driftsavtale som gjør:
 - At vi går i balanse økonomisk
 - At vi kan gi noe tilbake til de avdelingene våre som skal jobbe frivillig i anlegget.
 - At vi får kompensert både den egne investeringen vi har gjort i innredningen og det faktum at det er langt flere brukere enn oss.

Det ble langt da, sorry!
Men jeg tror det er grundig.

Med venlig hilsen

Vibeke Thiblin
Daglig leder Sagene IF

Tlf: 22230200 / 22237586

E- post: post@sageneif.com

Internett: www.sageneif.no